

34

305

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

14-11-2018

Privremeni stečajni upravitelj DAVOR BIŠĆAN dipl.iur.

10 000 Zagreb, Jurišićeva 10, Tel/Fax:01/4810830 Mob.098459057

Zagreb, 13.11.2018.

poštom — neposredno  
primj. X 3062  
pristojba

Na broj: 47 St – 573/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Nevenka Siladi Rstić

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 47 St-573/17 od 22. ožujka 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupak nad dužnikom LUXAR AG d.o.o. Zaprešić, Industrijska cesta 22, OIB:90968458880.

Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem

## IZVJEŠĆE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

### 1. POKRETANJE POSTUPKA

Nad navedenim dužnikom vodio se skraćeni stečajni postupak temeljem odredbe čl. 428. Stečajnog zakona (NN 71/15) koji je završio obustavom stečajnog postupka sukladno odredbi čl.433. SZ-a, nakon čega je sud pozivom na potonju odredbu donio rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka dana 21. veljače 2017.

Uvidom u potvrdu Fine o blokadi računa o novčanih sredstava dužnika na dan 23. veljače 2017. da je na računima i novčanim sredstvima dužnika kao ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 1204 dana neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje, te da nepodmirene obveze na dan izdavanja Potvrde iznose 7.794.675,96 kn.

### 2. REGISTRACIJA DRUŠTVA

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akti:

Statut društva usvojen je izjavom osivača od 17.02.3006.

Odlukom skupštine društva od 19.12.2011. dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću;

Odlukom skupštine društva od 19.12.2011. usvojen je Društveni ugovor koji je sastavni dio odluke o preoblikovanju;

Društveni ugovor društva od 19.12.2011. godine stavlja se van snage odlukom Skupštine društva od 05.03.2012., te se usvaja potpuno novi tekst Društvenog ugovora od 05.03.2012. godine koji se dostavlja u zbirku isprava;

Društvenog ugovora od 05.03.2012. godine (potpuni tekst) izmijenjen je odlukom Glavne skupštine od 21.06.2013. godine u članku 18. Koji se odnosi na organe društva:

Počišćeni tekst Društvenog ugovora od 21.06.2013. potvrđen je od strane javog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava,

Temeljni kapital društva: 33.190.400,00 kn

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- IVA SLAVICA, OIB:40731109305  
Zaprešić, Augusta Šenoe 43
- prokurist (prokura dodijeljena temeljem odluke Glavne skupštine )
- LUKA VRBANEK , OIB:29515853677  
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15  
Direktor,  
Zastupa društvo pojedinačno i samostalno, posao direktor 26.04.2014.

### 3. POSTUPAK PO PRIJEDLOGU ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Odmah po primitku dokumentacije o pokrenutom prethodnom postupku, zatražio sam knjigovodstvene podatke i prokazni popis imovine od odgovorne osobe dužnika ali nisam dobio traženo već samo Bilancu poduzetnika na dan 31.12.2015. koje iznose i aktiva i pasiva 45.380.217 kn. te Popis opreme i sitnog inventara danih u najam staklenicima u Sisku.

### 4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA

Iz podataka koje sam osobno prikupio, vidljivo je slijedeće:

Broj zaposlenih: nema zaposlenih prema podacima HZMO Klasa: 035-06/17-03/1, Ur.broj:341-25-11/6-17-706 od 30.03.2017. godine; Posljednji radnici prestali su sa radom 2013. godine.

Stanje blagajne: 0,00

Stanje imovine:

Iz Uvjerjenje Klasa:935-08/2017-01/306, Ur.broj: 541-10-09/8-17-2 od 06.04.2017.Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, potvrđuje se daje navedeno društvo. upisano u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 5905 K.O. Zaprešić 530 IZ iz kojeg se vidi da je Luxar AG, prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji samo zakupoprimac 110835 m2 zemljišta.

Iz ZK izvotka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. broj 5777 k.o. Zaprešić vidljivo je da dužnik ima u zakupu nekretnine u



državnom vlasništvu i to: k.č.228 u naravi Oranica i k.č. 231 u naravi Oranica ukupno 110835 m<sup>2</sup>.

Iz ZK izvatka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. broj 5778 k.o. Zaprešić vidljivo je da dužnik ima u zakupu nekretnine u državnom vlasništvu i to: k.č.232/1, 232/2 i 232/3 sve u naravi Oranica ukupno 128.707 m<sup>2</sup>.

Iz ZK izvatka Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjek Donji Miholjac, zk.ul. broj 2708 k.o. Donji Miholjac vidljivo je da dužnik ima u Teretovnici pod rednim brojem 4.1 upisno pod Z-1513/14 od 29.09.2014. založno pravo na nekretnini u vlasništvu Šarić Matije temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 25.09.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Peri Đankić iz Zagreba, pod brojem OV-8713/2014 od dana 26.09.2014. i Suglasnosti 25.09.2014.uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 581.032,20 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 04.11.2013., sukladno čl.3. Sporazuma za korist LUXAR AG d.o.o.

Iz Uvjerenja MUP-a, PU Zagrebačka, Policijska postaja Zaprešić, broj: 511-19-37/9-32-237//2017 od 06.04.2017. godine vidljivo je da je navedeno društvo vlasnik vozila;

1. N2, marke IVECO ML 75E17 C 263763 EURO CARGO, godina proizvodnje 2004, broj šasije ZCFA75C0202439903, reg.oznaka ZG3714EK, ODJAVLJENO 11.02.2013..Za vozilo nema podataka o teretima.
2. N3, marke MERCEDES 2538 L6X2, godina proizvodnje 1993 , broj šasije: WDB6584181K011610, reg.oznaka ZG8946AA, ODJAVLJENO 21.06.2012..Za vozilo nema podataka o teretima.
3. 04, marke BLUMHARDT L18/65E C-105160, godina proizvodnje 1992 , broj šasije: WBL22312WTN193052, reg.oznaka ZG6399R, ODJAVLJENO 21.06.2012. Za vozilo nema podataka o teretima.

## 5. STRUČNO MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dužnik je imao namjeru baviti se poljoprivrednom proizvodnjom povrća u staklenicima i pokušao je na natječajima preko Agencije za poljoprivredno zemljište osigurati više stotina m<sup>2</sup> zemljišta pa je započeo gradnju objekta, kojeg knjigovodstveno vodi kao građevinu u pripremi, ali nije bilo sluha niti u agenciji niti u općini Zaprešić za pomoć pri realizaciji.

Sve pripreme trajale su više godina, ali se ništa nije moglo realizirati, pa je morao prodati čeličnu konstrukciju plastenika sa popratnom opremom, peći za grijanje, te stroj za sijanje salate, a sagrađena kuća od preko 1000 m<sup>2</sup> sva je pokradena i devastirana.

U razdoblju za podnošenje prijava tražbina vjerovnika u stečajnom postupku zaprimio sam dvije prijave vjerovnika I višeg isplatnog reda i to:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava

	Naziv vrste prihoda /poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica (kn)	Kamate (kn)	Ukupno (kn)
1.	Predujam poreza i prireza na dohodak od Nesamostalnog rada (1406)	23,75	11,33	35,08
2.	Doprinos za MIO na temelju individualne kapitalizirane štednje- za osiguranike po osnovi rada, za poslodavca-pravnu osobu (2003)	1.377,11	616,11	1.993,22
3.	Doprinos za MIO - za osiguranike po osnovi rada za poslodavca pravnu osobu (8109)	4.244,73	1.577,48	5.822,21
4.	Doprinos za zdravstveno osiguranje – za osiguranike po osnovi rada , za poslodavca pravnu osobu (8400)	2.861,17	948,55	3.809,72
5.	Doprinos za zaštitu zdravlja na radu – za osiguranje po osnovi rada, za poslodavca pravnu osobu (8559)	401,43	178,16	579,59
6.	Doprinos za zapošljavanje od obveznika plaćanja pravne i fizičke osobe (8702)	1.364,87	605,74	1.970,61)
	<b>Tražbina I višeg isplatnog reda UKUPNO</b>	<b>10.273,06</b>	<b>3.937,37</b>	<b>14.210,43</b>



Prijava potraživanja Ministarstva financija je priznata u cijelosti, pa se tražbina II višeg isplatnog reda Ministarstva financija mora umanjiti za iznos od 14.210,33 kn ( 20.563,90 - 14.210,33 = 6.349,57) te iznosi 6.349,57 kn.

2.	IVA SLAVICA	BRUTO	NETO	ZAISPLATU
	OIB: 40731109305	74.905,60	49.699,85	25.205,75

IVA SLAVICA - ostali dokumenti o neisplaćenim plaćama I višeg isplatnog reda su uz prijavu tražbine.

Tablica vjerovnika II višeg isplatnog reda

1.	RH MIN.FIN. Porezna uprava Zagreb	6.349,57 kn
2.	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	2.158,24 kn
3.	HRVATSKI TELEKOM	52.062,79 kn
4.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	18.181,19 kn
5.	ZAPREŠIĆ d.o.o	75.458,22 kn
6.	HEP OPSKRBA	218.658,10 kn
7.	PODRAVSKA BANKA	730.719,04 kn
8.	RH. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	109.276,32 kn
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA	691,38 kn
10.	HRVATSKE VODE	125.977,11 kn
11.	HEP ELEKTRA	28.414,74 kn
12.	INA IDUSTRIJA NAFTE	35.569,64 kn
13.	GRAD ZAPREŠIĆ	613.867,83 kn
14.	META PLAST d.o.o.	297.435,25 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>2.329.033,75 kn</b>

Naziv ovršne isprave:

- Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (plaće i mirovine ), porezu na dohodak i prireza te doprinosu za obvezna osiguranja u mjesecu 07. godine 2013.
- Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (plaće i mirovine ), porezu na dohodak i prireza te doprinosu za obvezna osiguranja u mjesecu 08. godine 2013.
- Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (plaće i mirovine ), porezu na dohodak i prireza te doprinosu za obvezna osiguranja u mjesecu 09. godine 2013.
- Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (plaće i mirovine ), porezu na dohodak i prireza te doprinosu za obvezna osiguranja u mjesecu 10. godine 2013.
- Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (plaće i mirovine ), porezu na dohodak i prireza te doprinosu za obvezna osiguranja u mjesecu 11. godine 2013.

-Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (plaće i mirovine ), porezu na dohodak i prireza te doprinosu za obvezna osiguranja u mjesecu 12. godine 2013.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 60 Povrv-4397/2013 od 01.04. 2014.

-Porezno rješenje Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zaprešić, Klasa:UP/I-410-12/13-01/010882, Urbroj:513-07-0115/13-01 od 05.07.2013.

-Porezno rješenje Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zaprešić, Klasa:UP/I-410-12/14-01/010844, Urbroj:513-07-01-15/14-01 od 15.07.2014.

-Porezno rješenje Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zaprešić, Klasa:UP/I-415-02/113-001/02736, Urbroj:513-007-01-15/13-01 od 09.12.2013.

-Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj45 Povrv-1880/2013 od 19.05.2014.

Naziv vjerodostojne isprave:

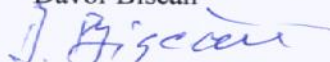
- Uvid u stanje računa poreznog obveznika po računu 5262 – Članarnia Hrvatskoj gospodarskoj komori.
- Uvid u stanje računa poreznog obveznika po računu 5278 – Doprinos Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede ima izlučno pravo na nekretnini upisnoj u zk.ul.br. 5777 k.o. Zaprešić i zk.ul.br. 5778 k.o. Zaprešić

#### **Prijedlog odluka**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Dužnik ima pokretnine i nekretnine pa je nužno procijeniti imovinu i utvrditi vrijednost, te nakon toga unovčiti imovinu.
3. Namiriti vjerovnike

Stečajni upravitelj  
Davor Bišćan





-Izvješće o primicima od nesamostalnog rada (plaće i mirovine ), porezu na dohodak i prireza te doprinosu za obvezna osiguranja u mjesecu 12. godine 2013.

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 60 Povrv-4397/2013 od 01.04. 2014.

-Porezno rješenje Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zaprešić, Klasa:UP/I-410-12/13-01/010882, Urbroj:513-07-0115/13-01 od 05.07.2013.

-Porezno rješenje Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zaprešić, Klasa:UP/I-410-12/14-01/010844, Urbroj:513-07-01-15/14-01 od 15.07.2014.

-Porezno rješenje Područnog ureda Zagreb, Ispostava Zaprešić, Klasa:UP/I-415-02/113-001/02736, Urbroj:513-007-01-15/13-01 od 09.12.2013.

-Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj45 Povrv-1880/2013 od 19.05.2014.

Naziv vjerodostojne isprave:

- Uvid u stanje računa poreznog obveznika po računu 5262 – Članarnia Hrvatskoj gospodarskoj komori.
- Uvid u stanje računa poreznog obveznika po računu 5278 – Doprinos Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede ima izlučno pravo na nekretnini upisnoj u zk.ul.br. 5777 k.o. Zaprešić i zk.ul.br. 5778 k.o. Zaprešić

#### **Prijedlog odluka**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Dužnik ima pokretnine i nekretnine pa je nužno procijeniti imovinu i utvrditi vrijednost, te nakon toga unovčiti imovinu.
3. Namiriti vjerovnike

Stečajni upravitelj  
Davor Bišćan